

**Resultaträkning - isolerad och uppvärmd (till ca 15 grader)**

	2025	2026	2027	2028
Intäkter (se spec nedan)	730 000	940 000	950 000	950 000
Driftkostn. (uppvärm., städ etc)	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Underhåll	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Ränta lån (3,5%)	-157 500	-157 500	-157 500	-157 500
Avskrivning (15 år)	-340 000	-340 000	-340 000	-340 000
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 500</b>	<b>292 500</b>	<b>302 500</b>	<b>302 500</b>
<b>Kassaflöde</b>	<b>422 500</b>	<b>632 500</b>	<b>642 500</b>	<b>642 500</b>
<b>Amortering Nytt lån (10 år)</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Amortering Befintligt lån (7 år kvar)</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Kassaflöde efter amortering</b>	<b>-27 500</b>	<b>182 500</b>	<b>192 500</b>	<b>192 500</b>

Spec intäkter	2025	2026	2027	2028
Padel löstid	150 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
Padelskola	250 000 kr	300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr
Vuxenkurser	50 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
Bollek (tennisfritids)	50 000 kr	60 000 kr	70 000 kr	70 000 kr
Tennisskola	- kr	- kr	- kr	- kr
Fritidsverksamhet	180 000 kr	180 000 kr	180 000 kr	180 000 kr
Uthyrning till externa gäster	50 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
Årsintäkt	730 000 kr	940 000 kr	950 000 kr	950 000 kr

2029	2030	2031	2032	2033	2034
950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	950 000
-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
-157 500	-157 500	-157 500	-157 500	-157 500	-157 500
-340 000	-340 000	-340 000	-340 000	-340 000	-340 000
<b>302 500</b>	<b>302 500</b>	<b>302 500</b>	<b>302 500</b>	<b>302 500</b>	<b>302 500</b>
<b>642 500</b>	<b>642 500</b>	<b>642 500</b>	<b>642 500</b>	<b>642 500</b>	<b>642 500</b>
<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>			
<b>192 500</b>	<b>192 500</b>	<b>192 500</b>	<b>492 500</b>	<b>492 500</b>	<b>492 500</b>

2029	2030	2031	2032	2033	2034
200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr
100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
70 000 kr	70 000 kr	70 000 kr	70 000 kr	70 000 kr	70 000 kr
- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
180 000 kr	180 000 kr	180 000 kr	180 000 kr	180 000 kr	180 000 kr
100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
950 000 kr	950 000 kr	950 000 kr	950 000 kr	950 000 kr	950 000 kr

Ny investering:

Egen insats	600 000
Lån	1 500 000
Ny investering Padelhall	2 100 000

Befintling investering:

Lån befintlig padelhall	3 000 000
Totalt lån	4 500 000

Ränta	3,5%
-------	------